

# Bochum hat keinen Bedarf an Neubauten in der genannten Größenordnung

Von Prof. Dr. U. Henke

## Entwicklung von Privathaushalten (Status Quo)

Abbildung 5: Haushaltsentwicklung in Bochum, 2016 - 2018



Quelle: eigene Darstellung nach Daten der Stadt Bochum

empirica

S.5

**Die Daten sind falsch s. IT NRW/2017 bzw. es sind reine Schätzdaten/2018!!!**

**Die langfristige Entwicklung bildet diese Entwicklung laut empirica Studie nicht ab. s. u.**

**Es wird einen Rückgang der Privathaushalte um -3,5% bis 2039 in Bochum geben s.u.**

(empirica, Kurzexpertise zu aktuellen Entwicklungstrends des Bochumer Wohnungsmarkts, Mai 2019)

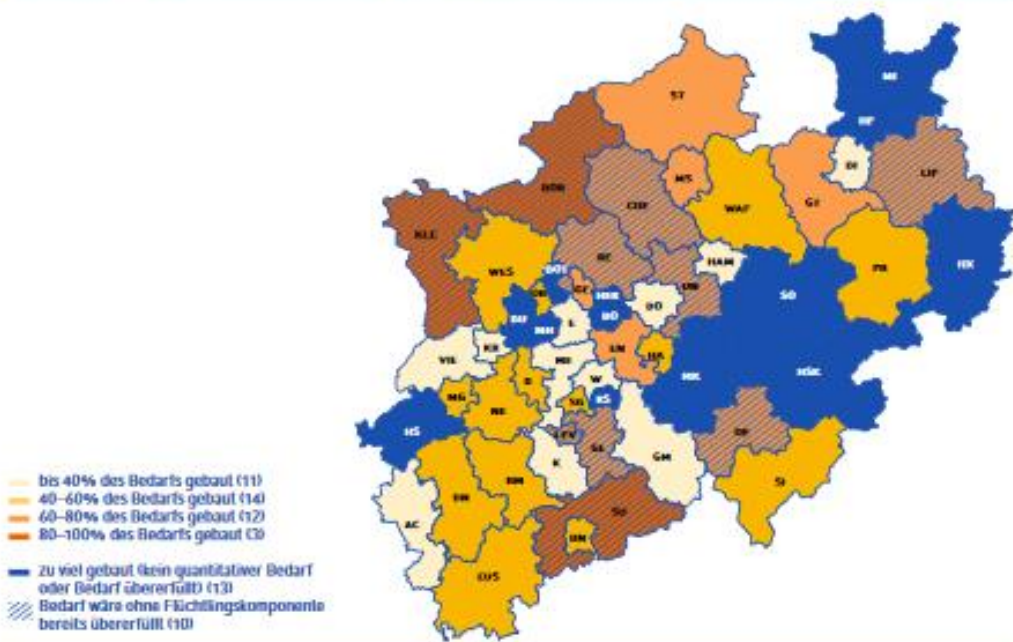
**Fazit: Kein Bedarf in der genannten Größenordnung**

## NRW Bank fordert Keine Neubauten für Bochum!

In einigen Regionen sorgt jeder Neubau für mehr Leerstand

Eindeutig ist aber, dass in Teilen des Sauerlands, des Ruhrgebiets und im Kreis Minden zumindest quantitativ zu viel gebaut wird. Dort wächst mit jedem Neubau der Leerstand – derzeit in einer Größenordnung von jährlich 100 bis über 500 Wohnungen. Vorsicht ist auch im nördlichen Münsterland sowie in den Kreisen Herford und Heinsberg angebracht, wo das aktuelle Neubauniveau nur durch den unsicheren Flüchtlingsfaktor gerechtfertigt wird.

Abb. 3.4.2: Gegenüberstellung des geschätzten quantitativen Neubaubedarfs (inkl. Flüchtlingskomponente) mit dem bisherigen Netto-Neubau für den Zeitraum 2016 - 2017



Daten: IT.NRW, Modellrechnung MIBWS/NRW.BANK 2016

NRW.BANK 2019

[https://www.nrwbank.de/export/sites/nrwbank/de/corporate/downloads/presse/publikationen/publikationen-wohnungsmarktbeobachtung/aktuelle-ergebnisse/Wohnungsmarktbericht.NRW\\_2018\\_Webversion.pdf](https://www.nrwbank.de/export/sites/nrwbank/de/corporate/downloads/presse/publikationen/publikationen-wohnungsmarktbeobachtung/aktuelle-ergebnisse/Wohnungsmarktbericht.NRW_2018_Webversion.pdf) S. 81

## Anhang

### Privathaushalte Bochum 2016/2017/ sinkend!/ 2018

2016	193.800	Stat. Jahrbuch Bochum s.u.
2017	191.000	IT NRW s.u.
2018	195.400	von Bochum als geschätztes Datum veröffentlicht s.u.

#### 246 Privathaushalte nach Haushaltstyp in Bochum 2016

Haushaltstyp	Haushalte insgesamt *	
	Anzahl	in %
<b>Einpersonenhaushalte</b>	93.600	48,3
<b>Ehepaar:</b>		
kein Kind, keine weitere Person	38.100	19,7
kein Kind, mindestens eine weitere Person	12.400	6,4
mindestens ein Kind, keine weitere Person	17.300	8,9
mindestens ein Kind, mindestens eine weitere Person	4.400	2,2
<b>Paar in nichtehelicher Lebensgemeinschaft:</b>		
kein Kind, keine weitere Person	7.800	4,0
kein Kind, mindestens eine weitere Person	200	0,1
mindestens ein Kind, keine weitere Person	2.700	1,4
mindestens ein Kind, mindestens eine weitere Person	300	0,1
<b>Bezugsperson ohne ehelichen oder nichtehelichen Partner, mindestens ein Kind:</b>		
keine weitere Person	6.400	3,3
mindestens eine weitere Person	1.400	0,7
<b>Sonstige Mehrpersonenhaushalte</b>	9.300	4,8
<b>Haushalte gesamt</b>	<b>193.800</b>	<b>100,0</b>

[https://ww2.bochum.de/01/jahrbuecher/Statistisches\\_Jahrbuch\\_Bochum\\_2017.pdf](https://ww2.bochum.de/01/jahrbuecher/Statistisches_Jahrbuch_Bochum_2017.pdf) S. 62

Noch: 17. Privathaushalte 2017 nach Haushaltsgröße und Verwaltungsbezirken\*)

Verwaltungsbezirk	Privathaushalte							Durchschnittliche Haushaltsgröße ... Personen
	insgesamt	mit ausländischem Haupterwerbsinhaber	mit ... Person(en)				4 und mehr	
			1		2	3		
			zusammen	darunter Frauen				
1 000								
Kreisfreie Städte								
Bochum	191	21	89	47	60	20	22	1,92
Dortmund	304	48	141	69	92	35	35	1,93
Hagen	97	17	42	22	32	(11)	(11)	1,96
Hamm	83	(10)	31	18	27	(11)	(14)	2,16
Herne	81	(14)	36	19	27	(9)	(9)	1,94

<https://webshop.it.nrw.de/gratis/Z026%20201800.pdf> S. 68

## Privathaushalte Bochum 2018

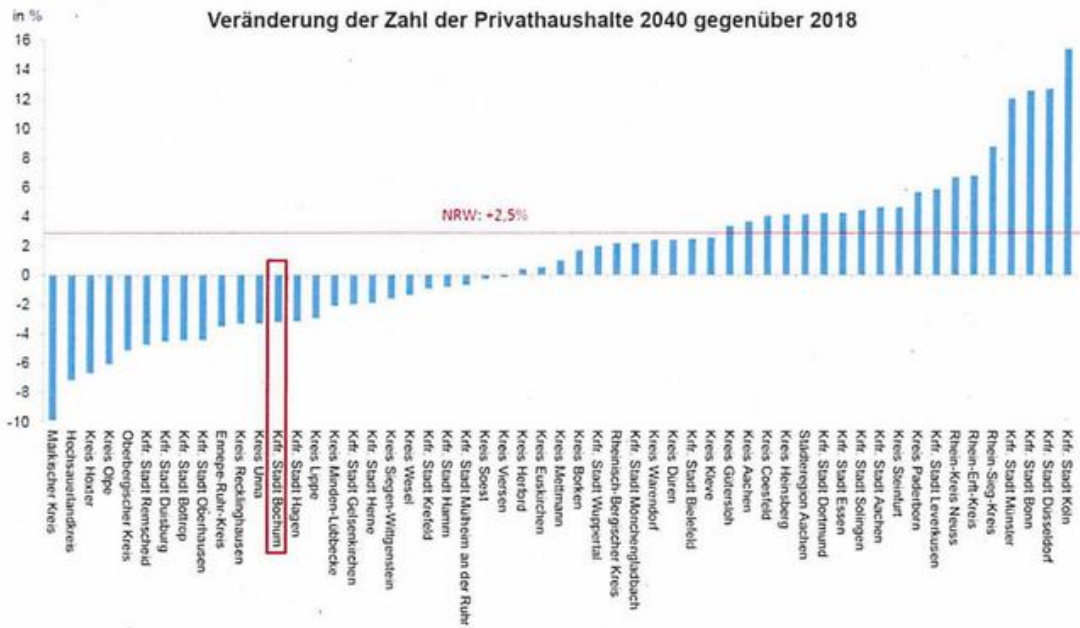
Privathaushalte 2018		
Haushalte	Anzahl (Werte gerundet)	In Prozent an allen Haushalten
insgesamt:	195.400	100,0 %
Einpersonenhaushalte:	95.700	49,0 %
Haushalte mit Kind und Kindern:	32.500	16,6 %
Durchschnittliche Haushaltsgröße (Personen je Haushalt):	1,87	

### „Hinweis:

Da es sich bei dem Verfahren zur Haushaltegenerierung (HHGEN) um ein Schätzverfahren handelt, sind die Werte gerundet!“

<https://m.bochum.de/C125708500379A31/vwContentByKey/W29GFAN9348BOCMDE#par7>

Abbildung 12: IT.NRW-Haushaltprognose für die Stadt Bochum 2017 bis 2039



Quelle: eigene Darstellung nach Daten von IT.NRW

empirica